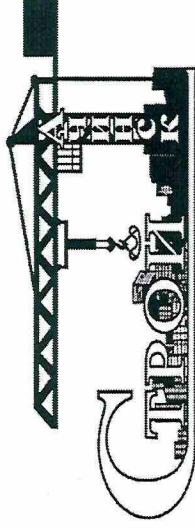


Российская Федерация

Общество с ограниченной ответственностью

«СТРОЙАЧИНСК»

РФ Красноярский край
 662153 г. Ачинск
 ул. Декабристов, 56
 Тел. (39151) 7-10-85
 Факс 7-76-14
 E-mail: oida10@yandex.ru



ИНН 2443017871 КПП 244301001
 ОКПО 53637111 ОКОНХ 61110
 Р/сч. : 407028106491600000062
 Красноярский РФ АО
 «Россельхозбанк»
 г. Красноярск
 к/сч 30101810300000000923
 БИК 040407923

Годовой отчет за 2023 год управляющей организации

по многоквартирному жилому дому по адресу:
 Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон Юго-Восточный район д. 15А

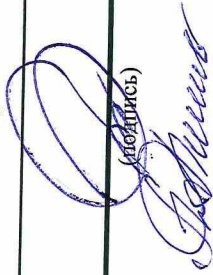
Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Дата начала отчетного периода	нет	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
Дата конца отчетного периода	нет	Дата конца отчетного периода	31.12.2023
Общее начисление	руб.	2023 год	2 283 945
Общая оплата	руб.	2023 год	2 309 748
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	208 130
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (в том числе ТКО)	1 878 418
Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств, в том числе	1 868 511
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 868 511
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0
- субсидий	руб.	- субсидий	0
- денежных средств от использования общего имущества	руб.	- денежных средств от использования общего имущества	0
- прочие поступления	руб.	- прочие поступления	0

Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	1 868 511
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	182 327
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
Содержание общего имущества дома	м2	Содержание общего имущества дома	1 402 880
Лифт	м2	Содержание, техническое обслуживание лифтов	335 746
Текущий ремонт	руб.	Текущий ремонт	826 144
Видеонаблюдение	руб.	Видеонаблюдение	6 000
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
Содержание общего имущества дома	руб./кв. м в месяц	Периодичность выполнения работ	ежедневно
Содержание, техническое обслуживание лифтов	руб./кв. м в месяц	Стоимость на единицу измерения	23,75
	руб./кв. м в месяц	Периодичность выполнения работ	ежедневно
	руб./кв. м в месяц	Стоимость на единицу измерения	7,79
	руб./кв. м в месяц	Периодичность выполнения работ	по графику
	руб.	Стоимость на единицу измерения	7,65
	руб.	Текущий ремонт подъезда	320 186
	руб.	Текущий ремонт подъезда	414 956
	руб.	Ремонт аппарата приказного с заменой кнопки (подъезд 1)	18 563
	руб.	Замена приставки контактора в станции управления лифтом (подъезд 1)	4 334
	руб.	Текущий ремонт помещения аварийно-диспетчерской службы	20 835
руб.	Ремонт НУ каната ограничителя скорости пассажирского лифта (1 подъезд)	10 142	
руб.	Ремонт аппарата приказного с заменой кнопки (подъезд 1)	18 563	
руб.	Ремонт аппарата приказного с заменой кнопки (подъезд 1)	18 563	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
Количество поступивших претензий (жалоб)	ед.	Количество поступивших претензий (жалоб)	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0
Выявлено фактов причинения ущерба общему имуществу действиями (бездействием) управляющей организации	-	Выявлено фактов причинения ущерба общему имуществу действиями (бездействием) управляющей организации	0
Возмещен ущерб общему имуществу действиями (бездействием)	руб.	Возмещен ущерб общему имуществу действиями (бездействием)	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0

Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
Вид коммунальной услуги		Отопление	на прямых договорах
		Холодное водоснабжение	на прямых договорах
		Горячее водоснабжение	на прямых договорах
		Водоотведение	на прямых договорах
		Электроэнергия	157 026
		Вода всех видов	6 796
Информация о наличии претензий на качество коммунальных услуг			
Количество поступивших претензий (заявок)	ед.	Количество поступивших претензий (заявок)	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

Генеральный директор Хвалько С.В.
(должность, ФИО)

Председатель МКД Липова Т.И.
(должность, ФИО)



(подпись)

(подпись)